



NODO BUZETA



Top #8
Best Place to Live®
Latinoamérica
Desarrollador Inmobiliario
2024



Certificada





NODO BUZETA

Este proyecto contará con:

- Certificación Sustentable
- Eficiencia Energética
- Accesibilidad Universal:
Primeros departamentos con
certificación internacional AIS
(Accessibility Indicator System)
en Chile.

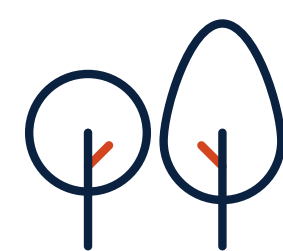


En 70W fuimos reconocidos por Best Place to Live como la 8ª mejor desarrolladora inmobiliaria de América Latina.

Un reconocimiento que refuerza nuestro compromiso con la calidad, la experiencia del cliente y la excelencia en cada proyecto.

ÁREAS VERDES

Cerrillos se encuentra dentro de las comunas que lideran el ranking de áreas verdes por habitante en el país. En el corazón de la comuna, muy cercano a **NODO BUZETA** se encuentra el Parque Bicentenario de Cerrillos, con una superficie total de 250 Há de áreas verdes, laguna, modernos juegos infantiles, ciclovías, zona de picnic y un cuidado paisajismo. Además podemos encontrar varias plazas ubicadas en el Barrio Buzeta.



CERRILLOS
13,61m²
ÁREA VERDE
POR PERSONA

**RANKING COMUNAS CON MÁS ÁREAS VERDES

- 1° VITACURA 18,86 M²/hab
- 2° RECOLETA 18,43 M²/hab
- 3° PROVIDENCIA 15,47 M²/hab
- 4° LA REINA 14,73 M²/hab
- 5° MACHALÍ 14,61 M²/hab



3 min.*
220 mt.

PLAZA BUZETA



13 min.*
4 km.

PARQUE
BICENTENARIO
CERRILLOS



10 min.*
779 mt.

PARQUE PEDRO
AGUIRRE CERDA



11 min.*
850 mt.

PLAZA
AVENIDA CENTRAL

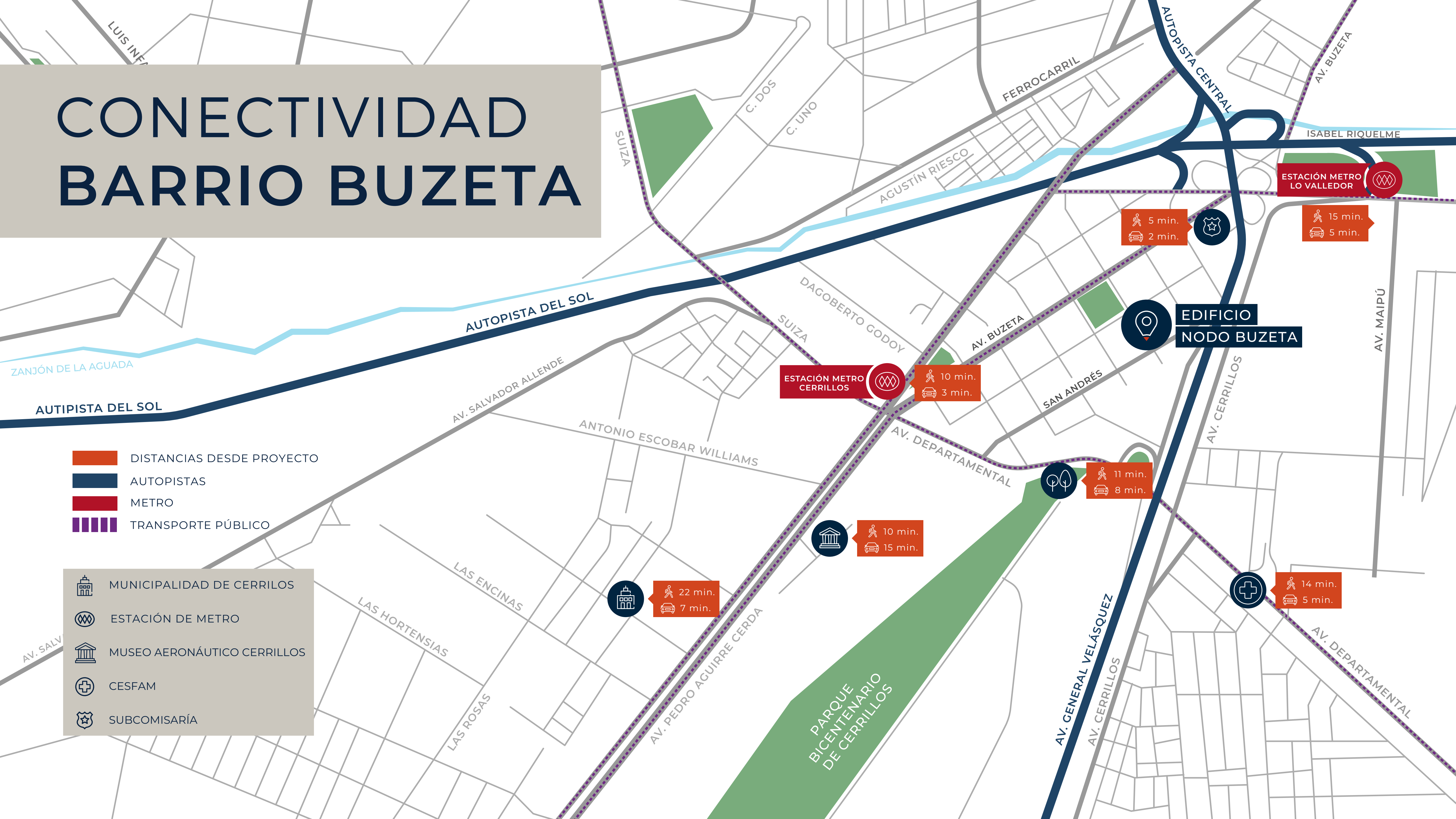
*Distancias a pie desde Proyecto Nodo Buzeta.

**Fuente: La Tercera, 25 abril 2019



PARQUE BICENTENARIO

CONECTIVIDAD BARRIO BUZETA



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

**10 min.**
800 mt.

ESTACIÓN METRO
CERRILLOS

3 min.

**6 min.**
500 mt.

LO VALLEDOR

5 min.

**17 min.**
1.340 mt.

CENTRO DE
SALUD FAMILIAR
PADRE VICENTE
IRARRÁZABAL

5 min.

**22 min.**
1.707 mt.

SUPERMERCADO
ERBI

8 min.

**28 min.**
2.200 mt.

SUPERMERCADO
LIDER EXPRESS

6 min.



*distancias calculadas desde Proyecto Nodo Buzeta a través de Google Maps

ESPACIOS QUE GENERAN VALOR

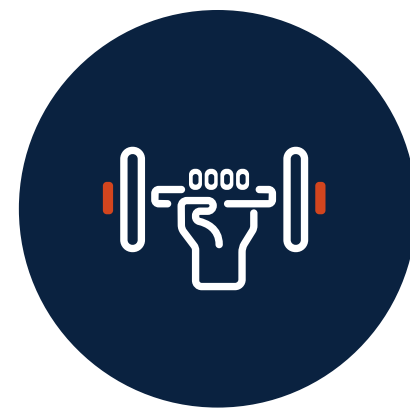
Creamos áreas de encuentro especialmente diseñadas para que disfrutes y sorprendas a tus invitados sin necesidad de salir de tu edificio.



QUINCHOS



SALA GOURMET



GIMNASIO



SAUNA



E-LOCKERS



COWORK



HOT TUB



LAVANDERÍA



SALA GOURMET



SALA COWORK

PERSONALIDAD Y COMODIDAD

Nuestros espacios comunes han sido diseñados especialmente por el estudio de diseño e interiorismo Hielo Sur.

Propuesta que busca alejarse de lo convencional, generando un sello único y personalidad propia para nuestro proyecto.



E-LOCKERS

Casilleros inteligentes diseñados especialmente para el retiro rápido, fácil y cómodo de tus pedidos a domicilio.

TIPOLOGÍAS



1D + 1B

desde 28,19 m²

2D + 1B

desde 38,83 m²

2D + 2B

desde 51,69 m²

3D + 2B

de 70,74 m²

*Superficie total aprox.

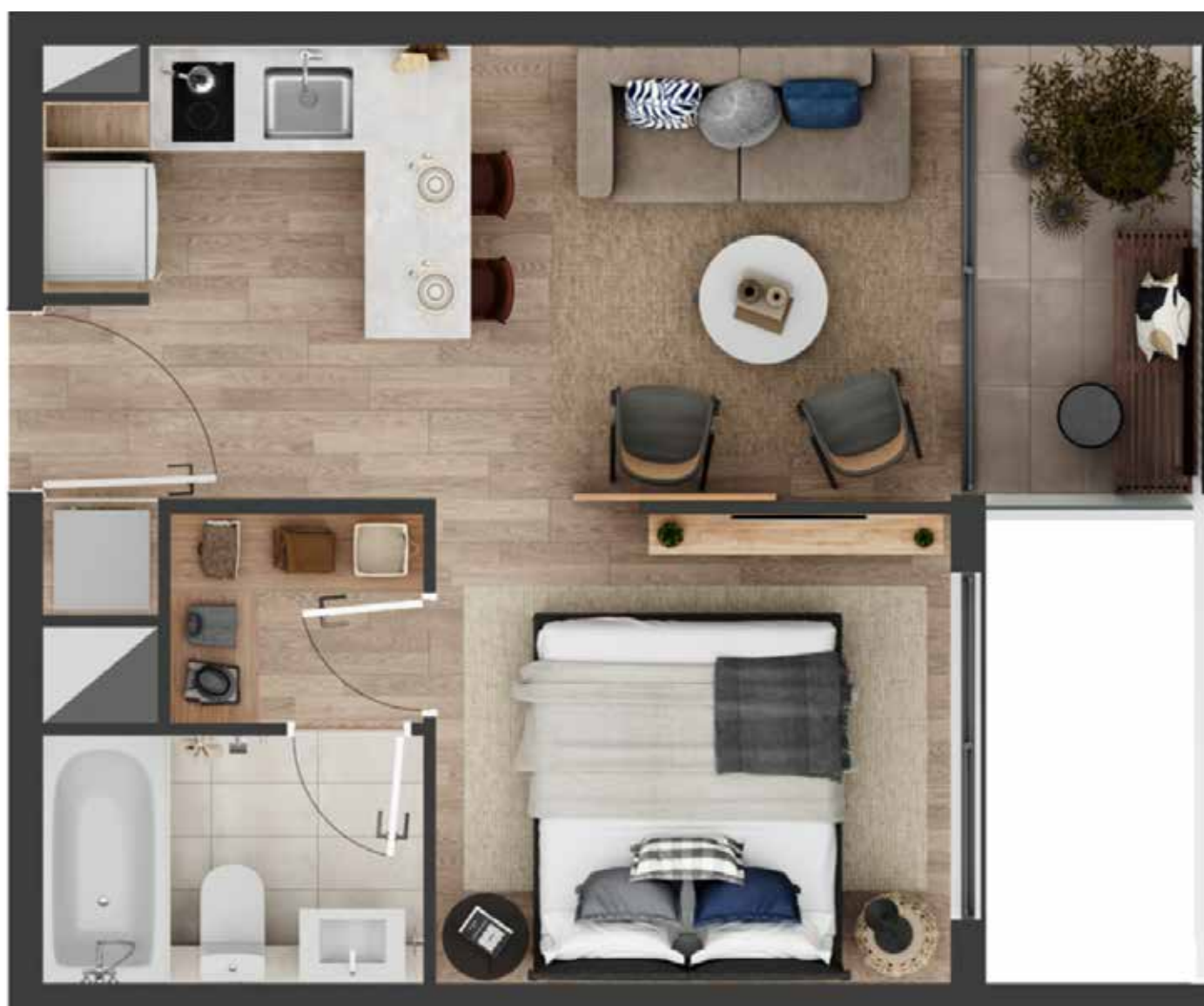


DEPTO 1D + 1B

Desde 28,1 a 35,3 M² aprox.*

Tipo A

32,93 M²



*Superficie total aprox.



DEPTO 2D + 1B

Desde 45,8 a 53,1 M² aprox.*

Tipo B

45,80 M²



*Superficie total aprox.



DEPTO 2D + 2B

Desde 54,5 a 58,9 M² aprox.*

Tipo C

54,50 M²



*Superficie total aprox.





marco de
PVC gris

Ventana termopanel
de doble vidrio hermético (DVH)
con filtro low-e de control solar

Piso gres porcelánico
en baños y terraza.

Cubierta de
cuarzo

*Imagen corresponde a Depto. Tipo B

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Contamos con departamentos adaptados para personas con movilidad reducida o en silla de ruedas, con distintas adaptaciones para ofrecer una mejor experiencia a nuestros clientes según sus necesidades, siendo los primeros departamentos en Chile en proceso de Certificación Internacional AIS (accessibility indicator system).

Tipo L1 adaptado

2 Dorms + 2 Baños

51,6 M² superficie total aprox.



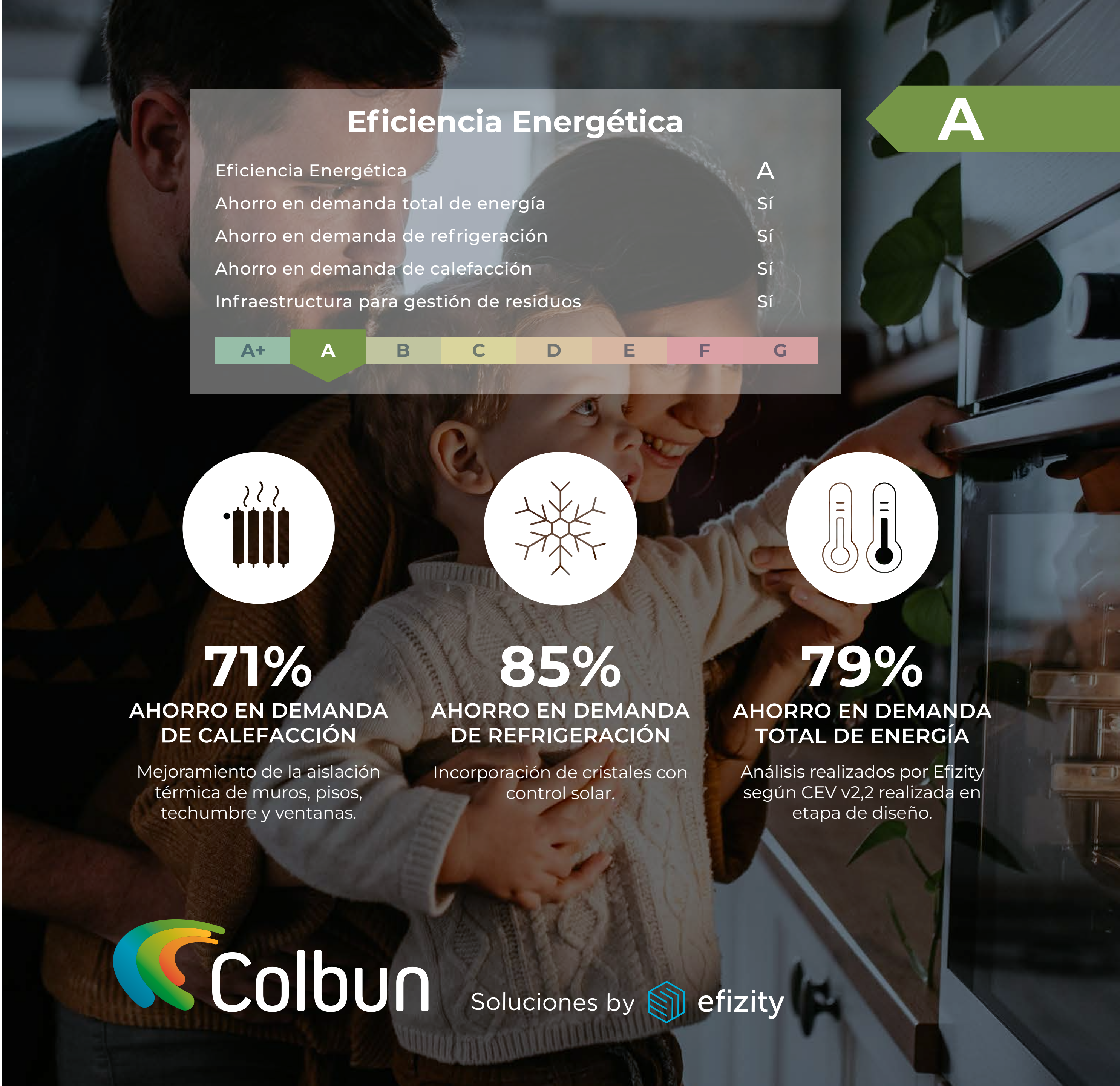
EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nodo Buzeta cuenta con precertificación de vivienda sustentable nivel destacado. Esto está orientado a disminuir el consumo de energía de una vivienda, con el fin de mejorar no sólo la calidad de vida de quienes la habitan, sino también, impacta en el ahorro en gasto energético versus una vivienda normal.

Al comprar una vivienda con Eficiencia Energética puedes optar a financiamiento con tasa preferencial, siendo validada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Uno de los Bancos que ofrece este beneficio es Banco Estado donde además puedes acceder a un financiamiento de hasta el 90% del valor de la propiedad y pagar el crédito hasta en 30 años.

*Porcentajes de ahorro en los requerimientos energéticos de la vivienda respecto a la vivienda de referencia, calculados bajo condiciones estándar de uso y funcionamiento de la misma, según análisis practicado por Evaluadores Energéticos acreditados de la empresa Efizity, utilizando la metodología de cálculo del Sistema de Calificación Energética de Viviendas de Chile, v2.2, MINVU.



CONSOLIDACIÓN DE UN BARRIO DE ALTO ESTÁNDAR URBANO

Cerrillos es una comuna que posee una de las más bajas tasas de densidad de población del Gran Santiago.

La comuna cuenta con un plan regulador enfocado en el desarrollo de barrio y calidad de vida:

- Nueva línea de metro
- Más áreas verdes
- Accesibilidad
- Educación
- Comercio



LAGUNA PARQUE BICENTENARIO



PARQUE BICENTENARIO



70w.cl



NODO BUZETA



SALA DE VENTAS

DIRECCIÓN San Andrés 4125, Cerrillos

EMAIL nodobuzeta@70w.cl

CONTACTO (+56) 9 7723 9521

DESARROLLAN



VENDE



CONSTRUYE



© 2023 70w Inmobiliaria. Todos los derechos reservados.

Las imágenes contenidas en este impreso, que correspondan a espacios interiores son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento, equipamiento y decoración de los departamentos pilotos, los que no se encuentran incluidos en éstos, salvo en aquellos casos en que expresamente se indique y, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. El proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir modificaciones en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.