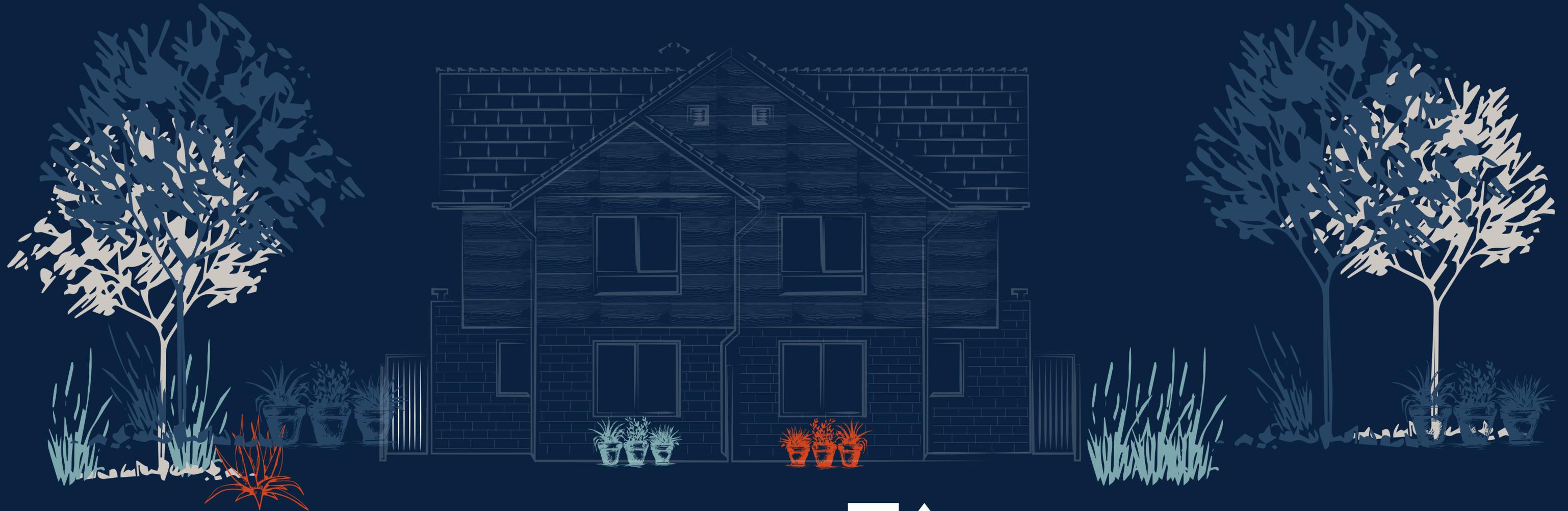




PORTA  
HURTADO



Top #8  
Best Place to Live®  
Latinoamérica  
Desarrollador Inmobiliario  
2024

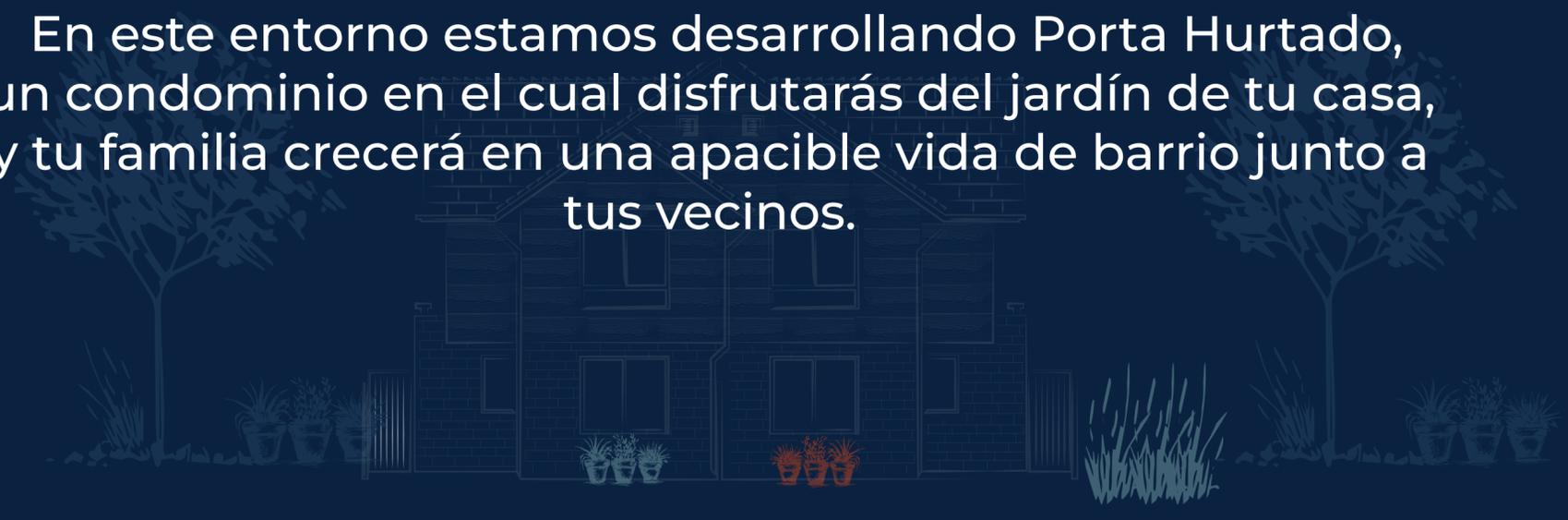


Certificada



Durante los últimos años en la comuna de Padre Hurtado se ha ido desarrollando un polo urbano centrado principalmente en la construcción de casas y habilitación de áreas verdes.

En este entorno estamos desarrollando Porta Hurtado, un condominio en el cual disfrutarás del jardín de tu casa, y tu familia crecerá en una apacible vida de barrio junto a tus vecinos.



**Top #8**  
**Best Place to Live®**  
**Latinoamérica**  
Desarrollador Inmobiliario  
2024



**Certificada**

En 70W fuimos reconocidos por Best Place to Live como la 8ª mejor desarrolladora inmobiliaria de América Latina.

Un reconocimiento que refuerza nuestro compromiso con la calidad, la experiencia del cliente y la excelencia en cada proyecto.

A young child with light brown hair, wearing a dark blue turtleneck sweater and blue jeans, is captured in a playful moment. The child is holding a large, dense pile of vibrant autumn leaves (shades of orange, yellow, and brown) up to their face, partially obscuring it. The child is standing in a grassy area covered with fallen leaves. In the background, there are trees with some autumn-colored foliage and a blurred building, suggesting a park or residential area. The overall atmosphere is bright and cheerful, typical of a sunny autumn day.

**DISFRUTA  
LA VIDA DE  
BARRIO**



# NUEVO BARRIO CONECTADO

Porta Hurtado es un proyecto con excelente conectividad, con rápidas vías de acceso desde Santiago hacia la comuna de Padre Hurtado, como Autopista del Sol y Camino a Melipilla. Cercano a la futura estación de metro tren, servicios de transporte público, supermercados, colegios y futuras áreas verdes.

-  ESTACIÓN DE SERVICIO
-  CARABINEROS
-  COLEGIOS
-  IGLESIA / PARROQUIA
-  CESFAM
-  MAMPATO
-  PLAZAS
-  SUPERMERCADOS

# VIDA DE CONDOMINIO

Porta Hurtado mantiene la esencia de la vida de barrio. En nuestro proyecto, podrás disfrutar en familia de una plaza central con áreas verdes, ciclistas y juegos infantiles. Además, cuenta con urbanización subterránea que contribuye a un entorno más limpio. Aquí encontrarás lo necesario para vivir cómodamente.



JUEGOS  
INFANTILES



URBANIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



ZONA DE  
RECICLAJE



ESTACIONAMIENTO  
VISITAS



ÁREAS  
VERDES



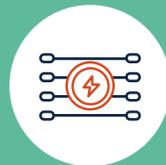
BICICLETERO



PORTÓN CON  
CIERRE RÁPIDO



CÁMARAS DE  
SEGURIDAD



CERCO  
ELÉCTRICO

# ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU VIDA

En Porta Hurtado contamos con casas pareadas de 2 pisos, con fachada chilena. Diseñadas pensando en los distintos estilos de vida, cuentan con 3 dormitorios y 3 baños, y cocina integrada al comedor, con living independiente, para que puedas compartir con familia y amigos como tú quieras.

- 3 dormitorios + 3 baños
- Cocina integrada al comedor
- Living en ambiente aparte

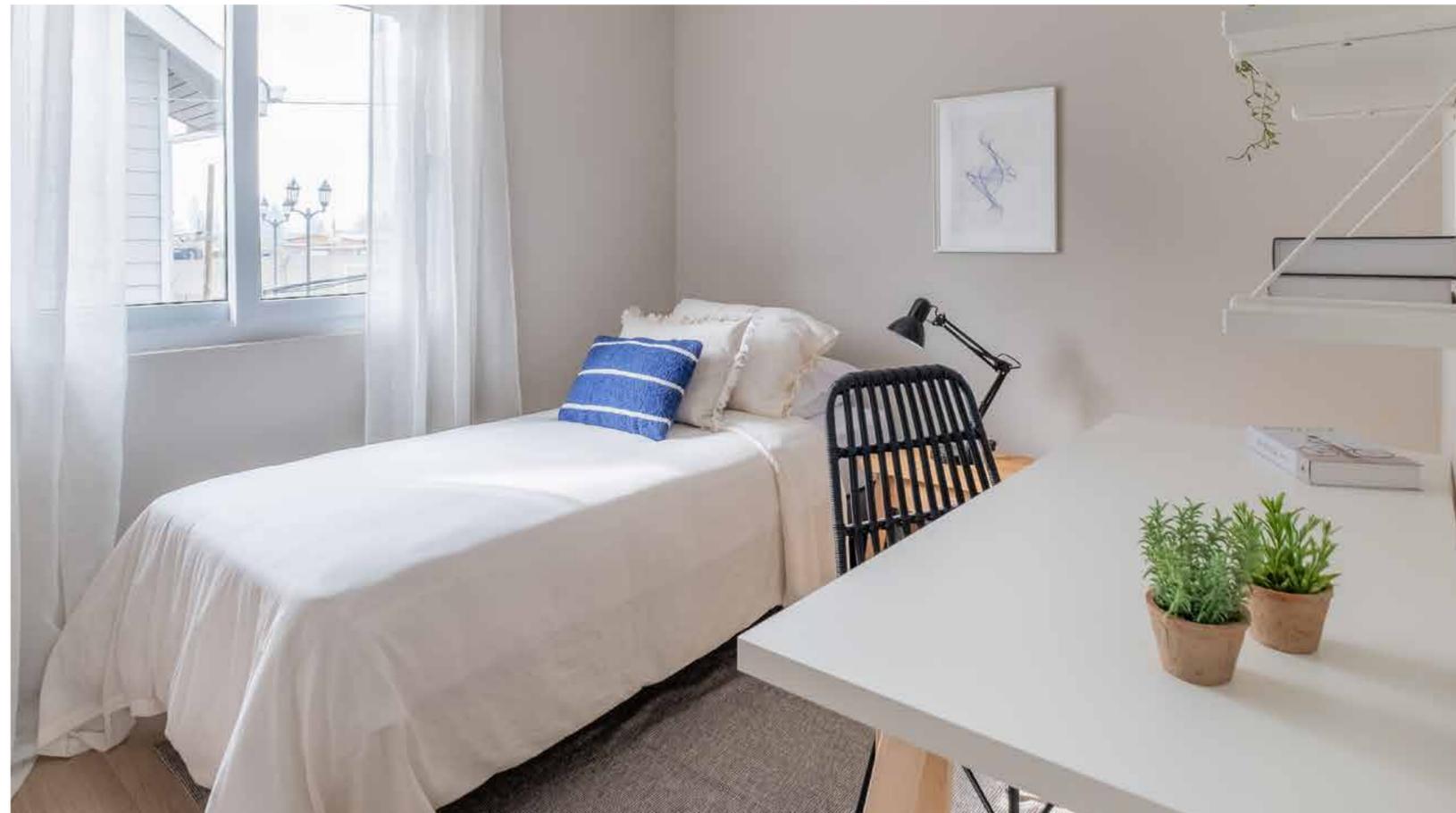
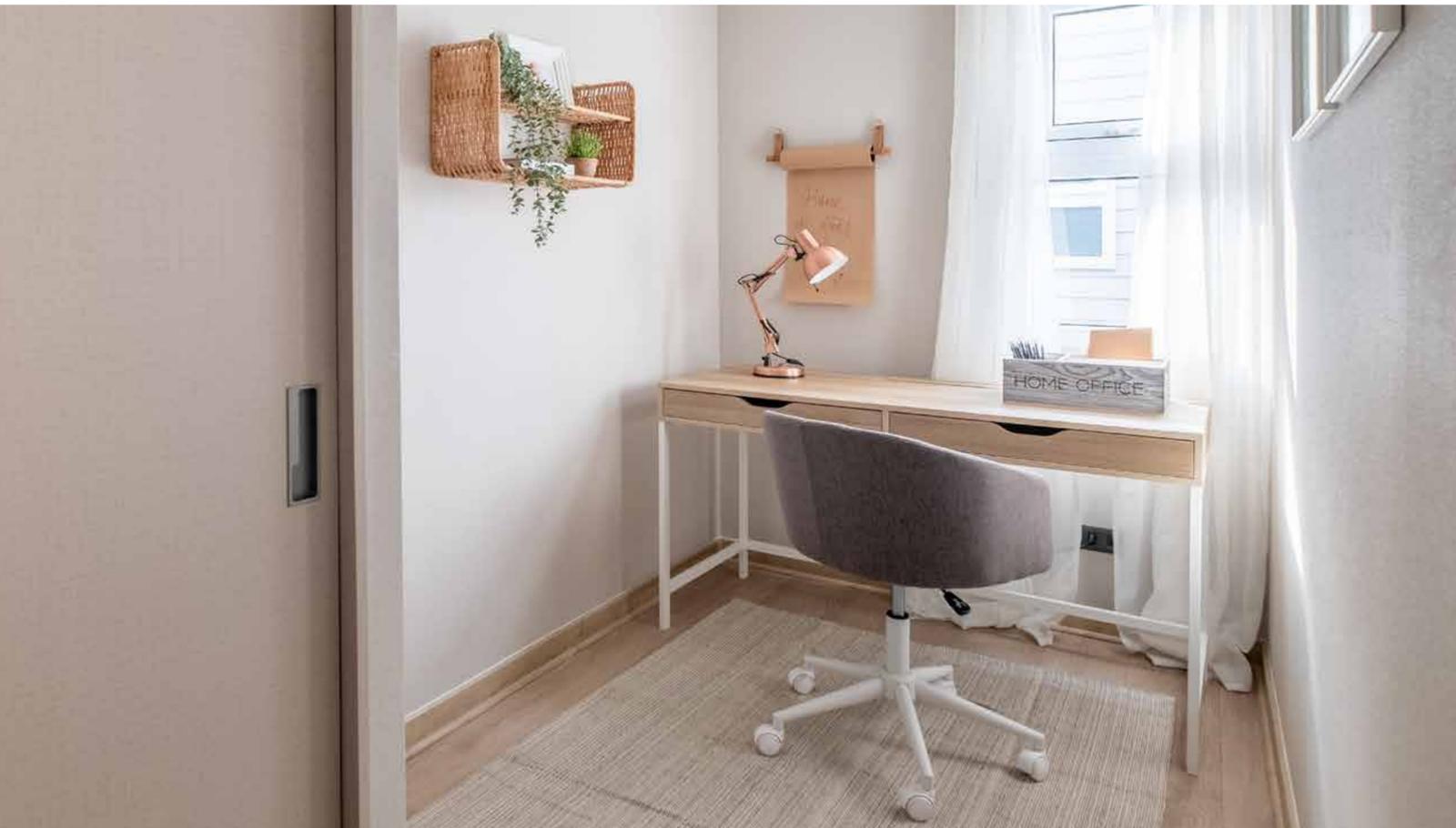


**3** DORMS  **3** BAÑOS 

DESDE  
**76,36 M<sup>2</sup>**  
APROX 

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.





# DETALLES & TERMINACIONES

- Dormitorio principal en suite.
- Cocina integrada al comedor, equipada con cubierta de granito, horno, encimera a gas y campana retráctil.
- Ventanas PVC blanco termopanel.
- 1º piso: piso fotolaminado orgánico con resistencia al agua. 2º piso y escalera: piso fotolaminado. Baños: cerámica esmaltada.



COCINA  
EQUIPADA



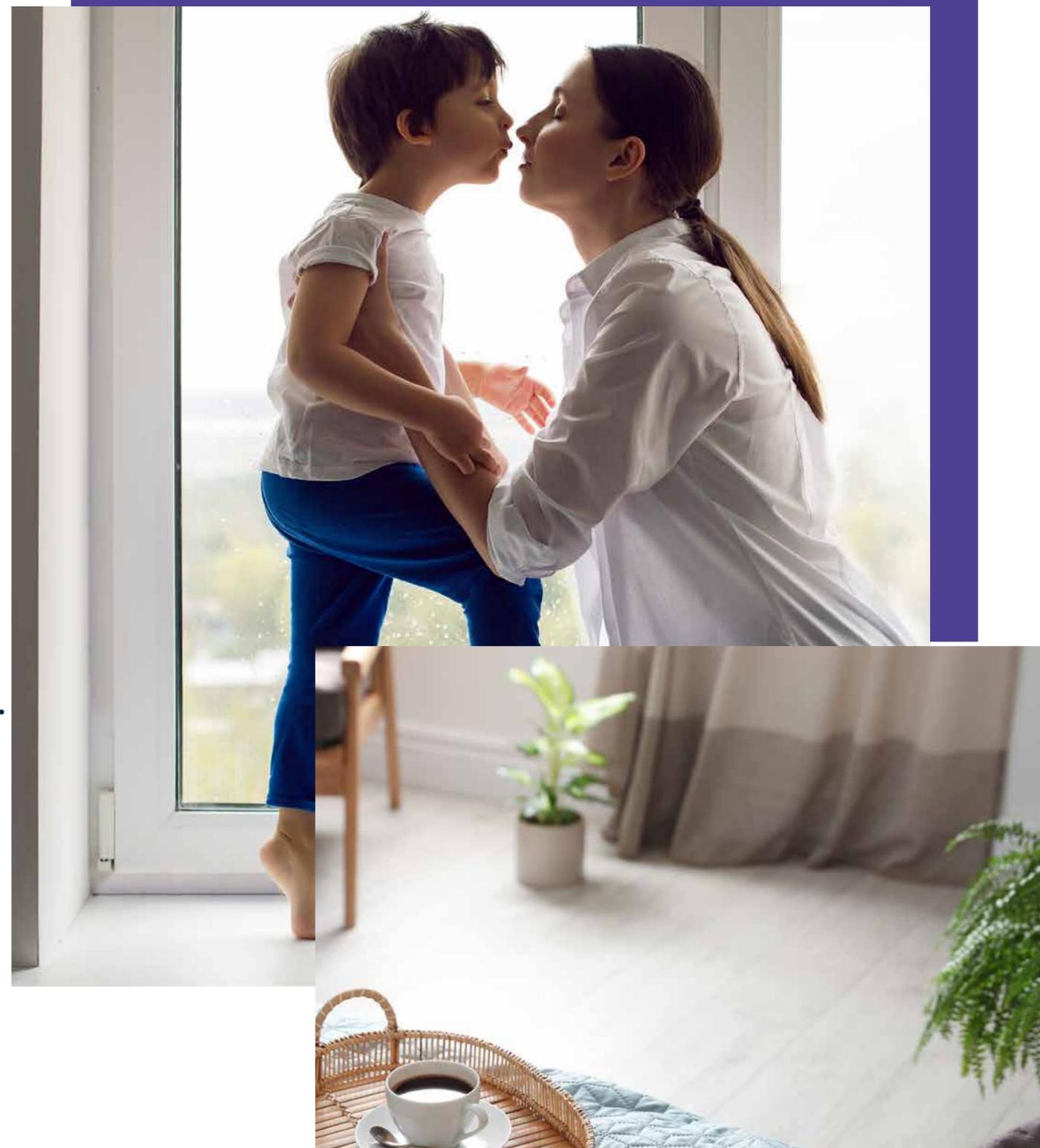
PISOS  
FOTOLAMINADO  
Y CERÁMICOS



AISLACIÓN  
TÉRMICA



VENTANA  
TERMOPANEL



# PAISAJISMO SUSTENTABLE

Pensando en el medio ambiente, diseñamos el paisajismo con criterios de sustentabilidad, utilizando especies nativas de bajo consumo hídrico y sistemas de riego eficientes.



# CASA A1

3 dormitorios - 3 baños

77,64 m<sup>2</sup> aprox.\*



Superficie  
Construida  
aprox.\*

1° piso: 36,80 m<sup>2</sup>

2° piso: 40,80 m<sup>2</sup>

Total: 77,64 m<sup>2</sup>

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.



1° PISO

2° PISO



# CASA A2

3 dormitorios - 3 baños

76,36 m<sup>2</sup> aprox.\*



**Superficie  
Construida  
aprox.\***

**1° piso:** 36,80 m<sup>2</sup>

**2° piso:** 39,56 m<sup>2</sup>

**Total:** 76,36 m<sup>2</sup>

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.



**1° PISO**

**2° PISO**





## SALA DE VENTAS

DIRECCIÓN Santa Leonor 741, Padre Hurtado

EMAIL portahurtado@70w.cl

CONTACTO (+56) 9 3447 8039

DESARROLLA



VENDE



CONSTRUYE



70w.cl |

© 2024 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este sitio son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.

F.I.:04/25