

CASA  
**PETRA**



*estilo  
mediterránea*



*estilo  
chilena*



**NUEVA QUILICURA | CASAS EN CONDOMINIO PRIVADO**

# CASA PETRA

Casa Petra es un nuevo condominio de 79 casas en la comuna de Quilicura ubicado en un nuevo polo de desarrollo residencial con excelente conectividad, servicios y comercio.

Cuenta con distintos modelos de casas que se ajustan a las necesidades de la familia, amplios terrenos para disfrutar al aire libre, innovadora arquitectura con cocinas integradas que invitan a disfrutar y pasar un momento agradable.

Combina innovación, funcionalidad y diseño, entregando un lugar de encuentro para las familias.



# DISFRUTA DE UN NUEVO BARRIO RESIDENCIAL






IMAGEN REFERENCIAL

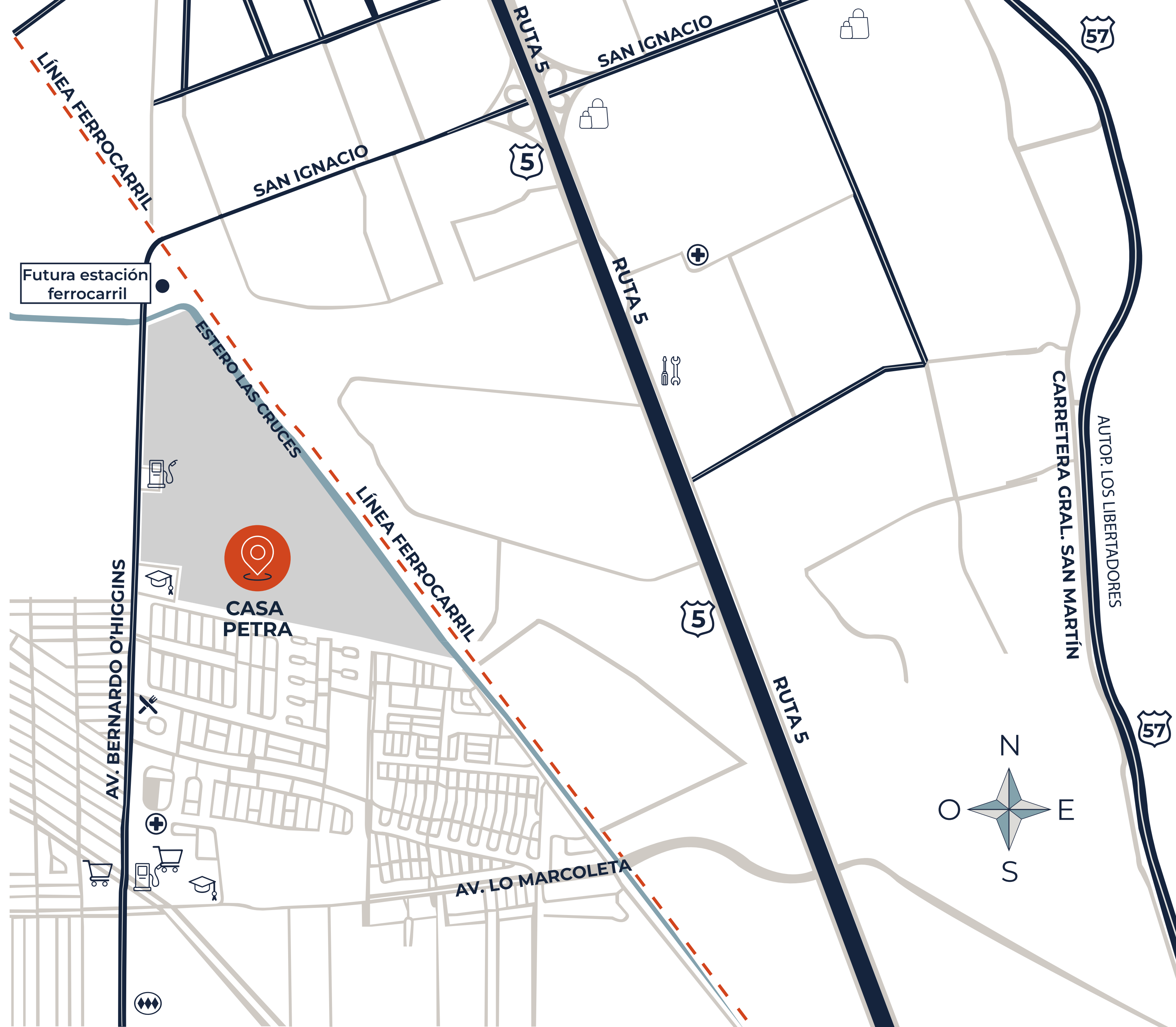
# CONECTIVIDAD NUEVA QUILICURA

Ubicado en un nuevo polo de desarrollo residencial con gran conectividad, comercios y servicios cercanos. Inserto en un sector entre parques, senderos y áreas verdes.

La comuna cuenta con más de 3 kilómetros de ciclovías que, en conjunto con la futura estación "Las Industrias" del metro tren Quinta Normal - Batuco, generarán una conectividad única para nuestro proyecto.

 **AV. BERNARDO O'HIGGINS 600 - B QUILICURA.**

- |  |  |
|--|--|
|  ESTACIÓN DE SERVICIO |  CENTRO MÉDICO VIDAINTEGRA    |
|  CARABINEROS          |  RESTAURANTES                 |
|  COLEGIOS             |  FUTURO METRO PLAZA QUILICURA |
|  EASTON OUTLET MALL   |  SUPERMERCADOS                |
|  RUTA 5 NORTE         |  FERRETERÍA                   |



# HITOS CERCANOS

 **6 min. aprox.** EASTON OUTLET MALL

 **14 min aprox.** SUPERMERCADO LIDER

 **11 min aprox.**

 **6 min. aprox.** RUTA 5 NORTE

 **29 min aprox.** MALL ARAUCO QUILICURA

 **13 min aprox.**

 **9 min. aprox.** CENTRO MÉDICO VIDAINTEGRA

 **27 min aprox.** FUTURA ESTACIÓN METRO PLAZA QUILICURA

 **20 min aprox.**

 **9 min. aprox.** SUPERMERCADO TOTTUS



\*distancias calculadas desde proyecto Casa Petra a través de GoogleMaps

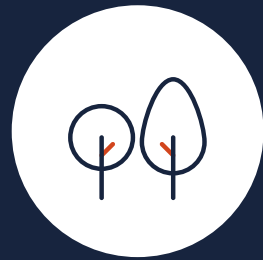
# UN LUGAR PARA SOÑAR



- 79 casas en condominio cerrado
- 4 modelos de casas mediterráneas y chilenas
- Paisajismo de bajo consumo hídrico
- Modelo de casa adaptada con accesibilidad universal
- Canalización para instalación de paneles fotovoltaicos
- Factibilidad para implementar carga de auto eléctrico



CONDOMINIO  
CERRADO



ÁREAS  
VERDES



BICICLETERO



ESTACIONAMIENTO  
VISITAS



JUEGOS  
INFANTILES



URBANIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



ZONA DE  
RECICLAJE



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



ACCESIBILIDAD  
UNIVERSAL



# MAYOR RESGUARDO PARA TU FAMILIA

Porque tu tranquilidad y la de tu familia es importante para nosotros, el proyecto cuenta con:



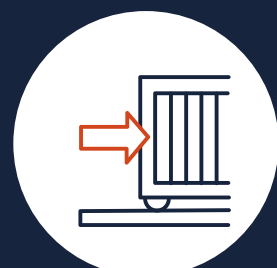
CONDOMINIO  
CERRADO



BARRERA  
DE CONTROL



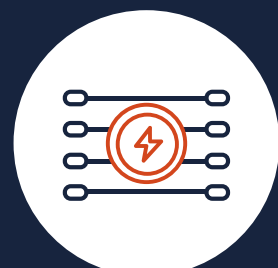
ACCESO  
CONTROLADO



PORTÓN CON  
CIERRE RÁPIDO



CÁMARAS DE  
SEGURIDAD



CERCO  
ELÉCTRICO



# DISEÑO Y COMODIDAD A TU ALCANCE

Casa Petra cuenta con 4 modelos de casas estilo chileno y mediterráneo, opciones aisladas y pareadas, de 86,9 m<sup>2</sup> hasta 119,9 m<sup>2</sup> de superficie construida total con amplios fondos de jardín.



## TIPOLOGÍAS DE CASAS

TIPO A

**3D + 3B**

86,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO B  
AISLADA

**3D + 3B**

94,4 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO B  
PAREADA

**3D + 3B**

94,8 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO C

**3D+ 3B**

107,6 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO D

**3D + 3B**

119,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.





# CASA TIPO A

ESTILO CHILENA Y MEDITERRÁNEA

**3D + 3B**  
86,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

Dormitorios en segundo piso, dormitorio principal en suite con walk in closet, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

## COCINA INTEGRADA



## LIVING



## DORMITORIO PRINCIPAL



# CASA TIPO B

CHILENA PAREADA  
MEDITERRÁNEA AISLADA

## 3D + 3B

Desde 94,4 m<sup>2</sup> aprox.\*

Dormitorio principal en suite con walk in closet, espacio para escritorio en primer piso, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

### DORMITORIO PRINCIPAL



### ESPACIO PARA ESCRITORIO



### COCINA INTEGRADA



# CASA TIPO C

ESTILO CHILENA Y MEDITERRÁNEA

**3D + 3B**  
107,6 m<sup>2</sup> aprox.\*

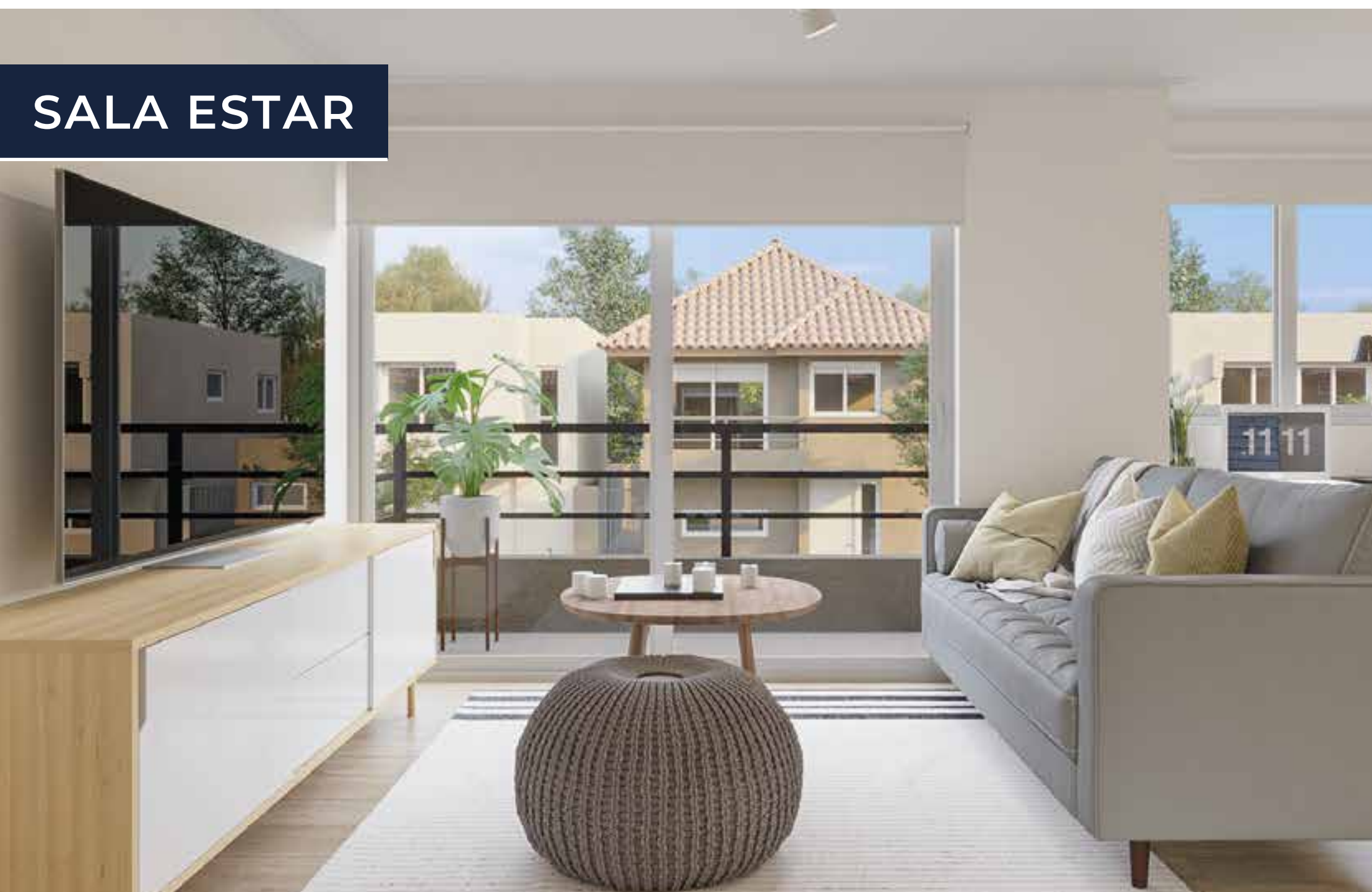
Dormitorio principal en suite con walk in closet en el primer piso, sala de estar familiar con balcón, baño de visitas, amplio fondo de jardín y biciclero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

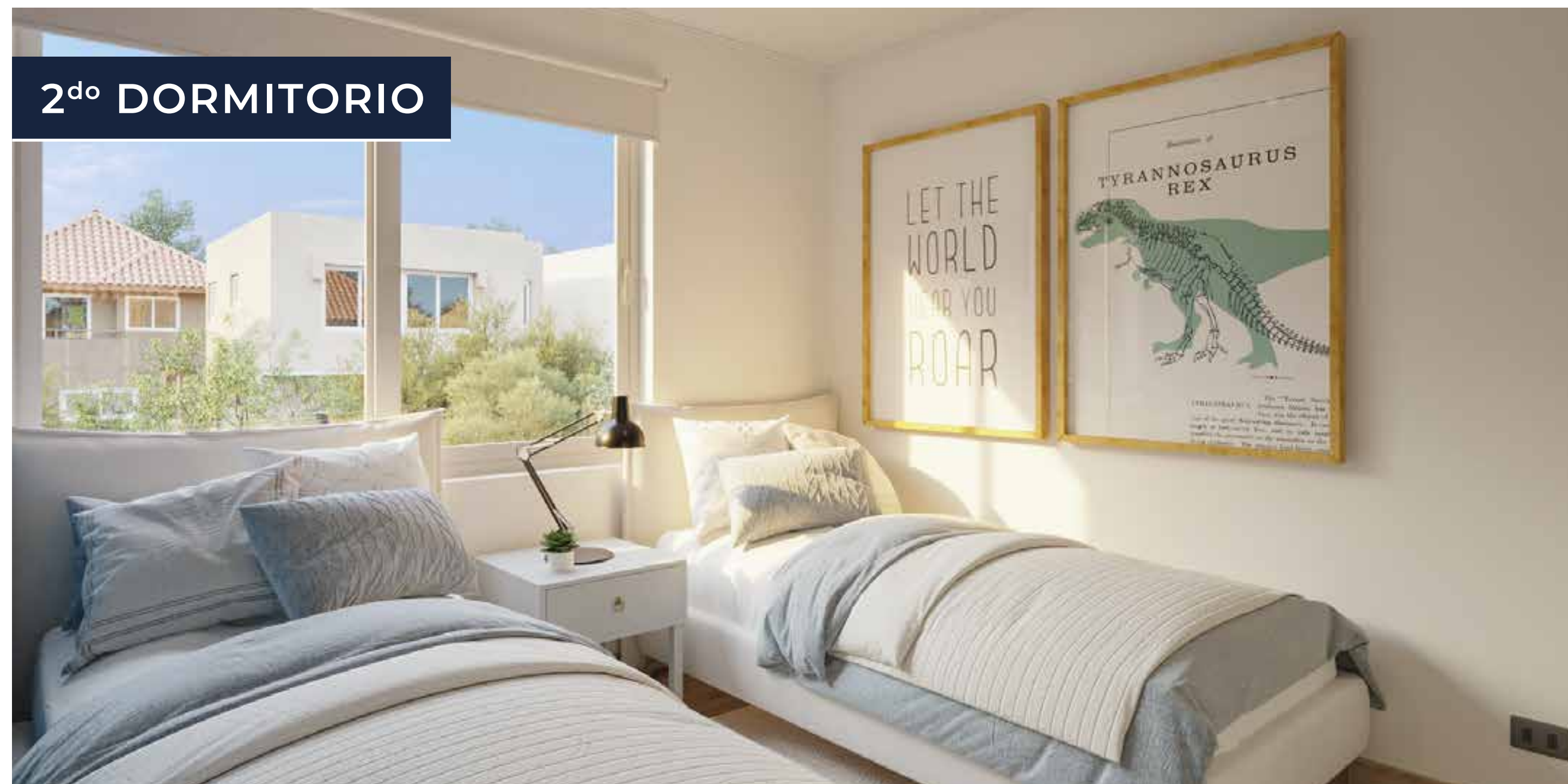
## LIVING - COMEDOR



## SALA ESTAR



## 2<sup>do</sup> DORMITORIO



# CASA TIPO D

ESTILO MEDITERRÁNEA

**3D + 3B**  
119,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

Dormitorio principal en suite con espacio para escritorio, sala de estar familiar con balcón, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

## DORMITORIO PRINCIPAL



## SALA ESTAR



## ESPACIO PARA ESCRITORIO





# MODERNAS COCINAS ESTILO NÓRDICO

Integradas al living - comedor

\*Cocina correspondiente a casa tipo D

# COCINA DE AUTOR

D | PROJECT

Innovadora arquitectura de cocinas abiertas integrada a living-comedor, diseñadas por la empresa de interiorismo D-Project, que conecta y permite una funcionalidad flexible.

Cocina con campana, horno, encimera, especiero y cubiertas de cuarzo blanco.



\*Cocina casa tipo B



\*Casa tipo C



CAMPANA

ENCIMERA

CUBIERTAS DE  
CUARZO BLANCO

HORNO

ESPECIERO

# COCINA EQUIPADA

\*Cocina correspondiente a casa tipo A

VIDRIO LOW-E,  
MARCOS PVC BLANCOS

VENTANAS  
TERMOPANEL

PISO VINÍLICO

## Espacios bien pensados

Espacios abiertos y  
luminosos,  
optimizando la  
ventilación natural.

# INCREÍBLES TERMINACIONES



# PAISAJISMO SUSTENTABLE

Pensando en el medioambiente, diseñamos el paisajismo con criterios de sustentabilidad, utilizando especies nativas de bajo consumo hídrico y sistemas de riego eficientes.



CASA  
**PETRA**



## ATENCIÓN

ATENCIÓN Asesoría Online  
HORARIO Martes a domingo de 11:00 a 14:00  
y de 15:00 a 19:00 hrs.  
EMAIL casapetra@70w.cl  
CONTACTO (+56) 9 3413 5566

DESARROLLA



VENDE

**URMENETA**  
GESTION INMOBILIARIA

CONSTRUYE

**Avellaneda**  
CONSTRUCTORA

[www.70w.cl](http://www.70w.cl) |

© 2023 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este impreso son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.