



VIENTO NORTE
VIENTO SUR

¡Nuevos vientos en Cerrillos!

departamentos

DESARROLLAN:



CONCEPTO ARQUITECTÓNICO ÚNICO



- Urbanización de baja altura, pensada para aprovechar la circulación y corrientes de aires existentes en entorno, lo que permite una mayor ventilación de los espacios públicos.
- Cada condominio ofrece espacios al aire libre, comunes y recreativos.
- Amplias zonas de arborización de bajo consumo de agua, implementadas para prevenir islas de calor en el proyecto Viento Norte y Viento Sur.

GRAN CONECTIVIDAD

Ubicado en la comuna de Cerrillos, a pasos del Parque Bicentenario y cercano a transporte, servicios y establecimientos educacionales. Una zona de pleno desarrollo y potencial crecimiento.



- 1 Mineduc
- 2 Fiscalía
- 3 Carabineros
- 4 Centro Nacional de Arte
- 5 Municipalidad de Cerrillos
- 6 FACH
- 7 Museo Aeronáutico
- 8 Centro Deportivo
- 9 Metro Cerrillos
- 10 VNVS
- 11 Polideportivo COACH
- 12 Educación
- 13 Mercado Lo Valledor

ÁREAS VERDES

CERRILLOS

13,6 m²

ÁREA VERDE POR PERSONA

(Fuente: TOCTOC 2019)

Gracias al Parque Bicentenario de la comuna y sus 50 hectáreas, Cerrillos se ha convertido en una de las comunas con más áreas **verdes del país. Un gran punto a favor para personas que buscan entornos que aporten valor y plusvalía de su propiedad.**

El parque cuenta con una laguna de 2 hectáreas, extensas áreas verdes, juegos infantiles, zonas de picnic, ciclovías y un museo, entre otras atracciones.

RANKING COMUNAS CON MÁS ÁREAS VERDES

1° VITACURA 18,86 M²/hab

2° RECOLETA 18,43 M²/hab

3° PROVIDENCIA 15,47 M²/hab

4° LA REINA 14,73 M²/hab

5° MACHALÍ 14,61 M²/hab

6° CERRILLOS 13,6 M²/hab



UBICACIÓN PRIVILEGIADA


 1 min. aprox. PARQUE BICENTENARIO

 8 min. aprox. MERCADO LO VALLEDOR

 5 min. aprox. METRO CERRILLOS

 10 min. aprox. LIDER EXPRESS

 12 min. aprox. MALL PLAZA OESTE

 13 min. aprox. IKEA

 16 min. aprox. DUOC UC

 12 min. aprox. AUTOPISTA DEL SOL

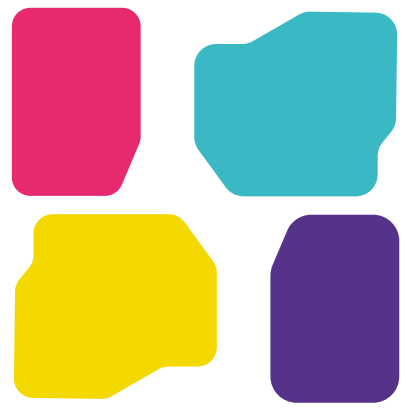
 11 min. aprox. AV. GENERAL VELÁSQUEZ

 12 min. aprox. AV. AMÉRICO VESPUCIO SUR

 6 min. aprox. AV. DEPARTAMENTAL



*distancias calculadas desde proyecto Viento Norte y Viento Sur a través de GoogleMaps



VIENTO NORTE

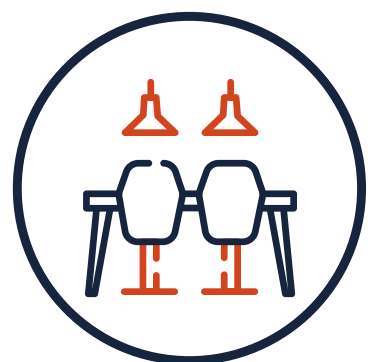
VIENTO SUR

- 1 Plaza los vientos
- 2 Áreas verdes
- 3 Multicanchas
- 4 Ciclovía
- 5 Calles de tránsito lento
- 6 Locales comerciales
- 7 Juegos infantiles y máquinas de ejercicio
- 8 Bicicleteros



ESPACIOS QUE GENERAN VALOR

Edificio Viento Norte y Sur, busca ser un lugar de resguardo para las familias, donde puedan compartir en los espacios comunes (áreas verdes, salas comunitarias, zonas de juegos) y estar conectados de forma fácil a la comuna y el resto de la ciudad.



SALAS
COWORK



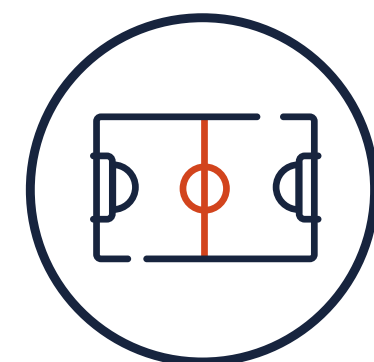
SALAS
MULTIUSO



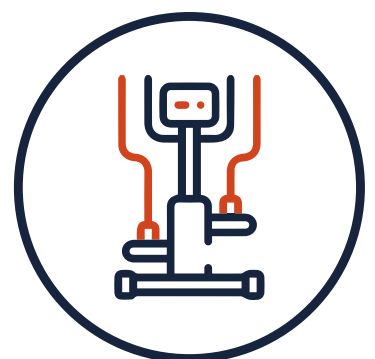
JUEGOS
INFANTILES



ÁREAS
VERDES



MULTICANCHAS



MÁQUINAS DE
EJERCICIOS



BICICLETEROS



PUNTO DE
RECICLAJE



ESTACIONAMIENTOS
DE VISITAS



CICLOVÍA



EQUIPAMIENTO Y TERMINACIONES



COCINA
EQUIPADA

Espacio proyectado para optimizar la funcionalidad de la cocina con la distribución de artefactos y muebles de diseño. Incluye muebles, campana retráctil, horno y encimera vitrocerámica de 2 platos.



VENTANAS CON
TERMOPANEL

Ventana termopanel que aísla el ruido y hace más eficiente el mantener una temperatura de confort al interior del hogar, ya que evita que el frío o el calor del exterior penetren en él.



AISLACIÓN
TÉRMICA

El sistema de aislación térmica “EIFS”, es una barrera continua en la envolvente del edificio. Esto permite el ahorro en calefacción en invierno y mantiene más fresco el departamento en verano.



PISOS
VINÍLICOS

Producto de larga durabilidad, resistente al desgaste, los impactos, a la humedad y al agua. Amortiguación del ruido de la pisada, higiénico y de fácil mantención.



PISOS
CERÁMICOS

Producto durable, resistente al agua, fácil de limpiar y mantener.

UN PROYECTO PARA TODOS

Los edificios fueron pensados para aprovechar las corrientes de aires existentes del lugar, generando el corredor de los vientos. De ahí nace Plaza Los Vientos que es el corazón de Viento Norte y Viento Sur.

El espíritu del condominio se basa en crear un lugar de esparcimiento para compartir en familia.

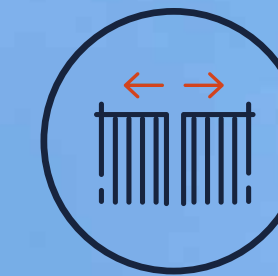
Cuenta con:



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



URBANIZACIÓN
SUBTERRÁNEA



PORTÓN
AUTOMÁTICO



LOCALES
COMERCIALES



TIPOLOGÍAS

TIPO A1

1 DORM - 1 BAÑO



Superficie (aprox.)

Superficie útil 30,80 m²

Terraza 2,96 m²

Superficie total 33,76 m²



COCINA
EQUIPADA



PISOS
VINÍLICOS



AISLACIÓN
TÉRMICA



VENTANAS CON
TERMOPANEL



EFICIENCIA
ENERGÉTICA

*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

TIPOLOGÍAS

TIPO B2

2 DORMS - 1 BAÑO



Superficie (aprox.)

Superficie útil 40,51 m²

Terraza 3,00 m²

Superficie total 43,51 m²



COCINA
EQUIPADA



PISOS
VINÍLICOS



AISLACIÓN
TÉRMICA



VENTANAS CON
TERMOPANEL



EFICIENCIA
ENERGÉTICA

*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

TIPOLOGÍAS

TIPO B3

2 DORMS - 1 BAÑO



Superficie (aprox.)

Superficie útil 42,95 m²

Terraza 3,12 m²

Superficie total 46,07 m²



COCINA
EQUIPADA



PISOS
VINÍLICOS



AISLACIÓN
TÉRMICA



VENTANAS CON
TERMOPANEL



EFICIENCIA
ENERGÉTICA

*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

TIPOLOGÍAS

TIPO B4

2 DORMS - 1 BAÑO

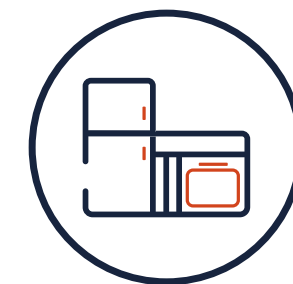


Superficie (aprox.)

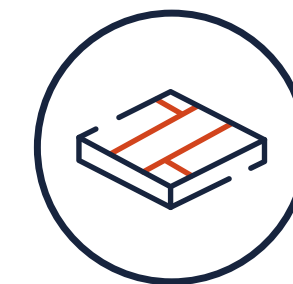
Superficie útil 44,13 m²

Terraza 3,12 m²

Superficie total 47,25 m²



COCINA
EQUIPADA



PISOS
VINÍLCOS



AISLACIÓN
TÉRMICA



VENTANAS CON
TERMOPANEL



EFICIENCIA
ENERGÉTICA

*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

TIPOLOGÍAS

TIPO B5

2 DORMS - 1 BAÑO



Superficie (aprox.)

Superficie útil 42,18 m²

Terraza 3,26 m²

Superficie total 45,44 m²



COCINA
EQUIPADA



PISOS
VINÍlicos



AISLACIÓN
TÉRMICA



VENTANAS CON
TERMOPANEL



EFICIENCIA
ENERGÉTICA

*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

NOSOTROS

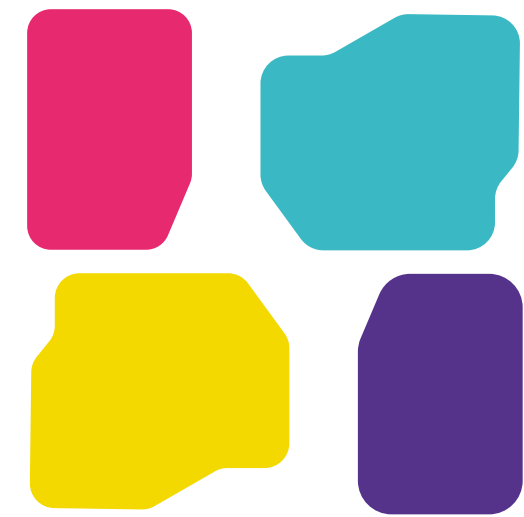
Un proyecto tan especial como Edificio Viento Norte y Sur, necesita a los mejores detrás. Es por eso que con Inmobiliaria 70w y Grupo Vías nos unimos para crear más que un conjunto de viviendas. Creamos un barrio que va más allá de lo requerido y busca dar la mejor calidad de vida a las familias.

Somos 2 inmobiliarias con más de 35 años de experiencia en el mercado y que tenemos un norte en común: crear proyectos basados en la innovación, el interés por mejorar la experiencia de vida de las personas, y construir viviendas de calidad y nivel superior al alcance de todos.

Como inmobiliarias queremos acompañarlos, asesorarlos y orientarlos en este proceso de adquisición de su propiedad.

Te invitamos a contactarte con nosotros a través de nuestros distintos canales, para poder responder a todas tus dudas y consultas.





VIENTO NORTE
VIENTO SUR

70w.cl

vientonorveysur@70w.cl

+56934001215

Avenida Los Cerrillos con
Calle Nueva 5, Cerrillos



**ESCANEA PARA
MÁS INFORMACIÓN**

VENDE

URMENETA

GESTION INMOBILIARIA

© 2024 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este impreso son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.

F.I.02/24